



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

**ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

**TOPOLYA KÖZSÉG**

**HIVATALOS LAPJA**

**Број 29 – Година LV  
28. септембар 2023. г., Бачка Топола**

**LV. évfolyam – 29. szám  
Topolya, 2023. szeptember 28.**

178.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 44. став 1. тачка 5) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014- др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018), члана 64. став 1. тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), члана 17. став 1. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 9/2012 и 12.1/2023), и члана 4. став 2. Одлуке о приступању отуђењу непокретности из јавне својине општине Бачка Топола-зграде угоститељства на парцели бр. 1490/1 у к.о. Бајша („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.18/2023) Председник општине Бачка Топола на основу предлога Комисије за спровођење поступка непосредне погодбе, јавног надметања или прикупљања писмених понуда ради прибављања, отуђења, односно давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола, дана 22.09. 2023. године доноси

### ОДЛУКУ

#### О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА–ЗГРАДЕ УГОСТИТЕЉСТВА НА КАТ.ПАРЦ.БР. 1490/1 У КО БАЈША

**I ОТУЂУЈЕ СЕ (продаје) непокретност у насељеном месту Бајша, катастарска парцела бр. 1490/1, на адреси Маршала Тита, кућни бр.1А, бр.дела парцеле 1.,земљиште под зградом и другим објектом, зграда угоститељства, у површини од 141 m<sup>2</sup>, укупне површине од 141 m<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, јавна својина Општине Бачка Топола, Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, у 1/1 дела, јавна својина Општине Бачка Топола, Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30 у 1/1 дела, у виђеном стању, најповољнијем понуђачу: **Capriolo d.o.o. Ваќка Топола, (мбр: 08489033, пиб:101443962), ул. Едварда Кардеља бб, Бачка Топола, (у даљем тексту: Купац).****

**II Висина купопродајне цене за непокретност из тачке I овог диспозитива износи 18.100,00 евра, с тим да се најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ од 210.000,00 динара, уплаћен дана 20.09.2023.год., а што прерачунато у евре по средњем званичном курсу НБС на дан уплате износи 1.791,68 евра, урачунава у укупну купопродајну цену, и иста се има умањити за тај износ, те је купац дужан да исплати на име купопродајне цене износ од **16.308,32 евра у року од 15 дана** од дана правоснажности ове одлуке, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате на рачун Општине Бачка Топола број: 840-811151843-89 код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица – примања од продаје непокретности у корист нивоа општина, модел 97, позив на број 62-206, а горе наведени депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања по уплати купопродајне цене се преноси на одговарајући рачун општине.**

**III** Купац се обавезује да након коначности ове одлуке, по позиву закључи Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине са Општином Бачка Топола, коју заступа Председник општине (у даљем тексту: Продавац), на који претходно мишљење даје Општинско правобранилаштво општине Бачка Топола, а којим ће се регулисати сва права и обавезе Купца и Продавца у складу са законским и подзаконским прописима.

Купац је дужан да приликом закључења уговора достави доказ да је уплатио утврђени износ купопродајне цене.

Трошкове пореза и овере Уговора о купопродаји, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси Купац.

У случају да Купац, по позиву, не приступи закључењу Уговора о отуђењу непокретности из јавне својине, нема право на повраћај уплаћеног депозитног износа, а одлука о избору најповољнијег понуђача са ставља ван снаге.

**IV** Ова Одлука се објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

## Образложење

Дана 17.08.2023. године Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе, јавног надметања или прикупљања писмених понуда ради прибављања, отуђења, односно давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола је на основу Одлуке о приступању отуђењу непокретности из јавне својине општине Бачка Топола- зграде угоститељства на парцели бр. 1490/1 у к.о. Бајша, број: 464-24/2023-V, коју је донела Скупштина општине Бачка Топола на својој седници одржаној дана 04.08.2023. године, расписала Јавни оглас за прикупљање писмених понуда ради отуђења непокретности из јавне својине општине Бачка Топола- зграде угоститељства на парцели бр. 1490/1 у к.о. Бајша, број 464-30/2023-V, који је објављен у „Службеном листу општине Бачка Топола“ дана 21.08.2023.год., број 20/2023, као и обавештење о истом у дневним листовима „Дневник“ Нови Сад и „Magyar szo“ Нови Сад, с тим што се рокови рачунају од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“. Предмет отуђења (продаје) је зграда угоститељства у насељеном месту Бајша, која је у јавној својини Општине Бачка Топола, Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30 у 1/1 дела. Почетна купопродајна цена за отуђење предметне непокретности, у поступку прикупљања писмених понуда, износи 18.000,00 евра, а која цена је одређена на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности од дана 07.03.2023.год., израђене од стране „Процена Плус“ д.о.о. за судско вештачење и инжењеринг, Суботица, лиценцираног проценитеља, др Миомира Паовице дипл.грађ.инг., из Суботице.

Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе, јавног надметања или прикупљања писмених понуда ради прибављања, отуђења, односно давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола, образована решењем Председника општине бр. 02-106/2020-V, је дана 21.09.2023. године спровела поступак јавног отварања писмених понуда, о чему је сачинила записник и извештај о спроведеном поступку.

Комисија је размотрила једну поднету понуду, извршила увид у приложене исправе, констатовала да је понуда благовремена и потпуна, и нашла да су испуњени услови за отуђење непокретности на кат.парц.бр.1490/1 к.о. Бајша из јавне својине Општине Бачка Топола, те применом критеријума највиши понуђени износ купопродајне цене (купопродајна цена из обрасца понуде исказана у еврима), утврдила је предлог за избор најповољнијег понуђача, а то је: Carpiolo d.o.o. Вацка Топола,( мбр: 08489033, пиб:101443962), ул. Едварда Кардеља бб, Бачка Топола, које је понудило купопродајну цену у износу од 18.100,00 евра, а који износ умањен за уплаћени депозит се има уплатити 15 дана од дана правоснажности ове одлуке на одговарајући рачун општине Бачка Топола у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате. Комисија је у складу са чланом 16. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 9/2012 и 12.1/2023) Председнику општине доставила предлог одлуке о избору најповољнијег понуђача.

На основу образложеног предлога Комисије, у складу са чланом 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018), и члана 17. став 1. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 9/2012 и 12.1/2023), као и члана 4. став 2. Одлуке о приступању отуђењу непокретности из јавне својине општине Бачка Топола-зграде угоститељства на парцели бр. 1490/1 у к.о. Бајша („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 18/2023) донета је одлука о избору најповољнијег понуђача за отуђење непокретности из јавне својине.

С обзиром на све горе наведено одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против ове одлуке може се изјавити приговор Општинском већу општине Бачка Топола, у року од 8 (осам) дана, од дана пријема ове одлуке. Одлука Општинског већа је коначна.

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 464-30/2023-V-4

Дана: 22.09.2023.

Бачка Топола

Председник општине

Адриан Сатмари, с.р.

179.

На основу члана 51. тачка 1. и члана 53. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије", бр. 21/16, 113/17, 95/18, 114/21, 113/17-др. закон, 95/18-др.закон, 86/19-др.закон, 157/20-др.закон и 123/21-др.закон), а у вези са чланом 46. став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16 др. закон, 47/18 и 111/21 др. закон), члана 27. став 2. тачка 1. Одлуке о Општинској управи Бачка Топола ("Службени лист Бачка Топола", бр. 19/16 и 40.2/22), Општинско веће општине Бачка Топола, на својој седници дана 28. септембра 2023. године, донело је

## РЕШЕЊЕ

### о престанку рада службеника на положају-начелника Општинске управе Бачка Топола

#### I

Седлар Петеру, дипломираном правнику из Побеле, ул Лењина бр. 11. начелнику Општинске управе општине Бачка Топола, утврђује се престанак рада службеника на положају начелника Општинске управе Бачка Топола, са даном 27.09.2023. године, због протекла времена на који је постављен.

#### II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола".

### Образложење

Седлар Петер, дипломирани правник из Побеле, ул. Лењина бр. 11. постављен је за начелника Општинске управе Бачка Топола Решењем Општинског већа општине Бачка Топола бр. 02-145/2018-V од 28. септембра 2018. године на мандатни период од пет година, почев од 28. септембра 2018. године.

Чланом 51. тачка 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије", бр. 21/16, 113/17, 95/18, 114/21, 113/17-др. закон, 95/18-др.закон, 86/19-др.закон, 157/20-др.закон и 123/21-др.закон) прописано је да службенику престаје рад на положају између осталог протеклом времена на које је постављен и чланом 53. закона је одређено утврђивање престанка рада на положају.

Чланом 46. став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16 др. закон, 47/18 и 111/21 др. закон), прописано је да општинско веће поставља и разрешава начелника општинске управе, односно начелнике управе за поједине области.

Обзиром да је Седлар Петер, дипломирани правник из Побеле, ул. Лењина бр. 11. постављен за начелника Општинске управе Бачка Топола на мандатни период од пет година почев од 28. септембра 2018. године, именованом протеклом законског рока престаје рад на положају дана 27. септембра 2023. године.

На основу наведеног, Општинско веће општине Бачка Топола, донело је Решење о престанку рада службеника на положају – начелника општинске управе општине Бачка Топола као у диспозитиву.

**Упутство о правном леку:** Против овог Решења може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања истог, подношењем тужбе надлежном суду.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ  
БАЧКА ТОПОЛА  
Број: 02-79/2023-V  
Дана: 28.09.2023.  
Бачка Топола

Председник Општинског већа

Адриан Сатмари, с.р.

180.

На основу члана 49. став 2, члана 50. став 2. и члана 99. став 3. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије", бр. 21/16, 113/17, 95/18, 114/21, 113/17-др. закон, 95/18-др.закон, 86/19-др.закон, 157/20-др.закон и 123/21-др.закон), а у вези са чланом 46. став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16 др. закон, 47/18 и 111/21 др. закон), члана 25. Одлуке о Општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", бр. 19/16 и 40.2/22), Општинско веће општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 28. септембра 2023. године, донело је

## РЕШЕЊЕ

### о постављењу начелника Општинске управе Бачка Топола

#### I

Седлар Петер, дипломирани правник из Побезде, Леђинова бр. 11, поставља се за начелника Општинске управе Бачка Топола, почев од 28.09.2023. године, на период од пет година.

#### II

Начелник Општинске управе ступа на положај даном доношења Решења о постављењу начелника на положај.

#### III

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола".

### Образложење

Седлар Петеру, начелнику Општинске управе Бачка Топола, утврђен је престанак рада службеника на положају са 27.09.2023. године, због протекла времена на које је постављен.

Чланом 49. став 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије", бр. 21/16, 113/17, 95/18, 114/21, 113/17-др. закон, 95/18-др.закон, 86/19-др.закон, 157/20-др.закон и 123/21-др.закон), прописано је да градско, односно општинско веће поставља и разрешава начелника управе и заменика начелника управе, чланом 50. став 2. Закона прописано је да за начелника управе, која је образована као јединствени орган, може бити постављено лице које има стечено високо образовање из научне области правне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит и најмање пет година радног искуства у струци, а чланом 99. став 3. је одређено да ако конкурсни поступак за попуњавање положаја није покренут у року из члана 95. став 3. закона, службеник се после протекла времена на који је постављен, поставља на исти положај без јавног конкурса.

Чланом 46. став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16 др. закон, 47/18 и 111/21 др. закон), прописано је да општинско веће поставља и разрешава начелника општинске управе, односно начелнике управе за поједине области.

Седлар Петер рођен је 13.05.1963. године у Милешеву. Студирао је на Правном факултету – Универзитета у Новом Саду где је стекао диплому дипломираног правника. Запослен је у Општинској управи Бачка Топола у Бачкој Тополи, где је до 27.09.2023. године, обављао послове службеника на положају – начелник општинске управе.

На основу наведеног, Општинско веће општине Бачка Топола је сагласно овлашћењима из закона, донело Решење о постављењу начелника Општинске управе Бачка Топола, као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: против овог решења може се покренути управни спор, подношењем тужбе надлежном суду у року од 30 дана од пријема решења.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 02-80/2023-V

Дана: 28.09.2023.

Бачка Топола

Председник  
Општинског већа  
Адриан Сатмари, с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
178.	Одлука о избору најповољнијег понуђача за отуђење непокретности из јавне својине општине Бачка Топола–зграде угоститељства на кат.парц.бр. 1490/1 у ко Бајша	1166
179.	Решење о престанку рада службеника на положају-начелника Општинске управе Бачка Топола	1168
180.	Решење о постављењу начелника Општинске управе Бачка Топола	1169

**Издавач:** Одељење за општу управу и друштвене делатности, послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2023. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».